

IL PRESIDENTE DELLA CHIARI DI BOSCO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGUE), la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), che ha una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- il Decreto n. 5/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS) adottava l'Avviso Pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU;
- con Dichiarazione congiunta degli Ambiti Territoriali S01-1, S01-2, S01-3, acquisita al prot. di "Agro solidale", al n.1093 del 26/01/2022, e avente ad oggetto "Definizione eventuali ATS ai fini della partecipazione alle "Progettualità di cui alla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 627 del 28/12/2021, si conveniva di costituirsi in ATS per gli investimenti 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.3.1 e 1.3.2.;
- l'istanza di candidatura presentata dall'ATS di candidatura per il sub investimento "Stazioni di Posta" ammontava ad un valore complessivo di 1.090.000,00;
- con il Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 veniva pubblicato l'elenco dei progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento e si sottoscriveva la Convenzione predisposta dal Ministero da parte dell'Ambito Territoriale Sociale (ATS) ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di Posta;
- con determinazione generale n. 445 del 12/08/2024 si indicava una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un ETS disponibile a partecipare alla coprogettazione e successiva gestione della linea di Investimento Stazione di Posta nell'ambito del Piano Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta;
- con determina n. 606 del 30/10/2024 si procedeva alla presa d'atto dell'istanza pervenuta, acquisita al protocollo dell'Azienda con il n. 13678 del 18/10/2024, da parte di Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale Via Benedetto Brin n. 2 cap 80142 Napoli, C.F./P. IVA 05829881217, disponibile a partecipare alla coprogettazione e successiva gestione della linea di Investimento Stazione di Posta nell'ambito del Piano Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta;
- al termine della procedura selettiva (cfr. verbale di gara n. 1 del 6.11.2024 e verbale di gara n. 2 del 13.11.2024) il costituendo raggruppamento Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale in qualità di mandataria e Proodos Società Cooperativa Sociale in qualità di mandante risultava primo graduato e proposto come partner di co-progettazione;
- con la determina generale n. 46 del 22.1.2025 (ad integrazione /o rettifica della determina n. 24 del 9.1.2025) l'Amministrazione prendeva atto del verbale di incontro del Tavolo di co-progettazione n. 1 del 16/01/2025 (prot. n. 878 del 21/01/2025) ed ammetteva al Tavolo di co-progettazione il costituendo raggruppamento Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale in qualità di mandataria e Proodos Società Cooperativa Sociale in qualità di mandante;

- con atto notarile del 29.1.2025 repertorio n. 8292 raccolta n. 3029 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Napoli – DP I il 30.01.2025 n. 4034/1T si procedeva alla costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Contratto di Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza tra Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale (mandataria) – Proodos Società Cooperativa Sociale (mandante);

CONSIDERATO CHE

- l'immobile sito in via Quattrofuni identificato nel N.C.E.U. del Comune di Sarno, Foglio 31 p.lla 571 (patrimonio pubblico) risulta abbandonato e necessita di una serie di interventi atti a garantire il ripristino della piena funzionalità strutturale ed operativa come da computo metrico estimativo allegato dalla Stazione Appaltante Azienda Consortile Agro Solidale ed allegato all'avviso di co-progettazione giusta determinazione generale n. 445 del 12.8.2024;

- per questa ragione, l'ETS ha proceduto con affidamenti di incarichi professionali volti alla gestione, individuazione e nomina di figure tecniche e/o operatori economici qualificati per garantire, nel minor tempo possibile, gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia necessari al pieno ripristino dell'immobile ubicato alla Via Quattrofuni messo a disposizione dal Comune di Sarno;

PRESO ATTO:

- della nota del Ministero del lavoro – politiche sociali prot. n. 1059 del 7.7.2023, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” - Chiarimenti in merito all'istituto della co-progettazione di cui agli artt. 55 e ss. del d.lgs. n. 117 del 2017”, in riscontro al quesito “Gli ETS che si configurino come soggetti realizzatori dell'intervento PNRR in accordo con i Soggetti Attuatori (ATS/Comuni) devono agire nel rispetto delle previsioni normative che si applicano a questi ultimi e, nello specifico, del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto dell'obbligo di avvalersi di una Centrale Unica di Committenza per tutti gli appalti PNRR”* con cui viene chiarito che gli enti del terzo settore non rientrano nel campo di applicazione soggettivo del codice dei contratti pubblici (cfr. artt. 30, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016 e 6, comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023);

- della necessità di adottare procedure ispirate ai principi del codice dei contratti pubblici nell'individuazione degli operatori economici cui delegare gli interventi a farsi;

PRESO ATTO, ALTRESI' CHE

- con Verbale del 5.9.2025 il Consiglio di amministrazione della Chiari di bosco Società Cooperativa Sociale ha deliberato l'approvazione del Progetto di fattibilità per i lavori di *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114”* redatto dall'Arch. Simona FORTE, ai sensi dell'art. 23 e dell'allegato I.7. sezione II del D.Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 812.731,17 composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato_01 - Relazione Tecnica
- Elaborato_05 - Computo Metrico
- Elaborato_04 - Elaborati Stato di Progetto
- Elaborato_02 - Documentazione Fotografica
- Elaborato_03 - Elaborati Stato di Fatto
- Elaborato_08 - Quadro Economico
- Elaborato_06 - Elenco prezzi
- Elaborato_07 - Analisi prezzi
- Elaborato_09 - Relazione preliminare PSC

Con il seguente quadro economico dell'intervento de quo:

Rif.	DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori a base di gara	€ 585 910,96
A2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3 574,43
	TOTALE IMPORTO LAVORI voce A)	€ 589 485,39
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	SPESE TECNICHE	
B1	Spese e competenze tecniche per studio di fattibilità	€ 4 129,94
B2	Spese e competenze tecniche per progettazione, definitivo ed esecutivo	€ 28 909,60
B3	Spese e competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16 060,89
B4	Spese e competenze tecniche per direzione dei lavori, prove di accettazione sui materiali, contabilità dei lavori a misura, regolare esecuzione	€ 24 298,31
B5	Spese e competenze tecniche per accatastamento	€ 4 700,00
B6	Spese e competenze tecniche per redazione attestato di prestazione energetica	€ 1 376,65
B7	Relazione Geologica	€ 1 712,74
B8	Verifica sismica delle strutture esistenti	€ 7 825,16
	TOTALE voce B)	€ 89 013,29
C	SPESE GENERALI	
C1	Spese per incentivo di legge RUP	€ 11 789,71
C2	Spese per oneri di smaltimento materiale di risulta	€ 6 482,36
C3	Spese per commissione gara e pubblicità	€ 500,00
C4	Spese pulizia del fondo	€ 2 500,00
C6	Contributo ANAC	€ 250,00
C7	Verifica sui materiali e rilievo strutturale	€ 5 000,00
	TOTALE voce C)	€ 26 522,07
D	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE:	
D1	CNPAIA 4% su B)	€ 3 560,53
D2	IVA al 10% su A)	€ 58 948,54
D3	IVA al 22% su B) + D1)	€ 20 366,24
D4	IVA al 22% su C2) + C4) + C7)	€ 3 076,12
	TOTALE voce D)	€ 85 951,43
E	ACCANTONAMENTI, IMPREVISTI E RESIDUI DA RIBASSO:	
E1	Imprevisti	€ 21 758,99
	TOTALE voce E)	€ 21 758,99
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D) + E)	223 245,78 €
H	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + F)	€ 812 731,17

VISTO

- il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”, redatto dall’Ing. Francesco Scarfò, progettista incaricato mediante regolare Trattativa Diretta n. 5484778 attivata sulla piattaforma “AcquistinretePA di Consip S.p.A.” – MePA, trasmesso tramite PEC in data 12.11.2025 e successivamente modificato ed integrato in data 19.11.2025, ai sensi commi 1 e 8 e dell’Allegato 1.7 art. 22 del D.Lgs. n. 36/2023 dell’importo complessivo di € **828.492,86** di cui al quadro economico riepilogativo che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Rif.	DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori a base di gara	€ 616.653,32
A2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.101,36
	TOTALE IMPORTO LAVORI voce A)	€ 619.754,68
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	SPESE TECNICHE	
B1	Spese e competenze tecniche per studio di fattibilità	€ 4.129,94
B2	Spese e competenze tecniche per progettazione, definitivo ed esecutivo	€ 28.909,60
B3	Spese e competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16.060,89

B4	Spese e competenze tecniche per direzione dei lavori, prove di accettazione sui materiali, contabilità dei lavori a misura, regolare esecuzione	€ 24.298,31
B5	Spese e competenze tecniche per accatastamento	€ 4.700,00
B6	Spese e competenze tecniche per redazione attestato di prestazione energetica	€ 1.376,65
B7	Relazione Geologica	€ 1.712,74
B8	Verifica sismica delle strutture esistenti	€ 7.825,16
	TOTALE voce B)	€ 89.013,29
C	SPESE GENERALI	
C1	Spese per incentivo di legge RUP	€ 12.338,83
C2	Spese per oneri di smaltimento materiale di risulta	€ 2.250,00
C3	Spese per commissione gara e pubblicità	€ 500,00
C4	Spese pulizia del fondo	€ 2.500,00
C6	Contributo ANAC	€ 250,00
C7	Verifica sui materiali e rilievo strutturale	€ 5.000,00
	TOTALE voce C)	€ 22.838,83
D	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE:	
D1	CNPAIA 4% su B)	€ 3.560,53
D2	IVA al 10% su A)	€ 61.975,47
D3	IVA al 22% su B) + D1)	€ 20.366,24
D4	IVA al 22% su C2) + C4) + C7)	€ 2.145,00
	TOTALE voce D)	€ 87.765,91
E	ACCANTONAMENTI , IMPREVISTI E RESIDUI DA RIBASSO:	
E1	Imprevisti	€ 9.120,15
	TOTALE voce E)	€ 9.120,15
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D) + E)	208.738,18 €
H	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + F)	€ 828.492,86

- il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006” è composto dai seguenti elaborati:

- 1) E.01 Elenco elaborati
- 2) AR.01 Inquadramento territoriale
- 3) AR.02 Stato di fatto - Planimetria, pianta delle coperture, prospetti e sezioni
- 4) AR.03 Stato di fatto - Planimetria sistemazione esterna
- 5) AR.04 Stato di fatto – Sistema fognario
- 6) AR.05 Stato di progetto - Pianta piano terra - Pianta delle coperture
- 7) AR.06 Stato di progetto - Prospetti e sezioni
- 8) AR.07 Stato di progetto - Pianta divisori, controsoffitti e rivestimenti interni
- 9) AR.08 Stato di progetto - Pianta vespaio aerato e particolari costruttivi
- 10) AR.09 Stato di progetto - Abaco degli infissi

- 11) AR.10 Stato di progetto - Pianta layout attrezzature
- 12) AR.11 Stato di progetto - Isolamento termico edificio
- 13) AR.12 Stato di progetto – Planimetria sistemazione esterna
- 14) C.01 Computo metrico estimativo
- 15) C.02 Elenco Prezzi
- 16) C.03 Analisi Prezzi
- 17) C.04 Stima incidenza manodopera
- 18) C.05 Stima incidenza sicurezza
- 19) C.06 Quadro economico
- 20) C.07 Capitolato Generale d'Appalto
- 21) C.08 Capitolato Speciale d'Appalto
- 22) IE.01 – Impianto elettrico - Planimetria distribuzione elettrica principale
- 23) IE.02 - Impianto elettrico - Planimetria impianto elettrico
- 24) IE.03 - Impianto elettrico - Planimetria impianti speciali
- 25) IE.04 – Impianto elettrico – Rete di terra
- 26) IE.05 – Impianto elettrico - Illuminazione esterna
- 27) IE.06 – Impianto elettrico - Schemi unifilari
- 28) IM.01 – Impianto di condizionamento - Planimetria
- 29) IM.02 - Impianto di condizionamento - Schema e particolari
- 30) IM.03 – Impianto idrico – Planimetria e particolari
- 31) IM.04 – Rete fognaria - Planimetria
- 32) ER.01 – Impianto fotovoltaico – Planimetria e schemi
- 33) ER.02 – Impianto fotovoltaico – Schema unifilare
- 34) ER.03 – Impianto solare-termico – Pianta e schemi
- 35) R.01 Relazione generale
- 36) R.02 Documentazione fotografica
- 37) R.03 Relazione criteri ambientali minimi
- 38) R.04 Relazione sulla gestione delle materie
- 39) R.05 Relazione sulle interferenze
- 40) R.06 Relazione sull’attuazione del DNSH
- 41) R.07 Relazione specialistica opere edili
- 42) R.08 Relazione specialistica e di calcolo impianto elettrico e speciali

- 43) R.09 Relazione specialistica impianto di condizionamento
- 44) R.10 Relazione di calcolo impianto solare-termico
- 45) R.11 Relazione di calcolo impianto fotovoltaico
- 46) R.12 Relazione specialistica e di calcolo impianto idrico
- 47) R.13 Relazione ex legge 10 (decreto requisiti minimi)
- 48) R.14 Relazione di calcolo fabbisogni estivi
- 49) R.15 Relazione di calcolo fabbisogni invernali
- 50) R.16 Verifica protezione scariche atmosferiche
- 51) R.17 Piano di manutenzione dell'opera
- 52) S.01 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- 53) ST.01 Valutazione della sicurezza strutturale
- 54) ST.02 Fascicolo di calcolo PT. 1
- 55) ST.03 Fascicolo di calcolo PT. 2
- 56) ST.04 Grafici strutturali ante-operam
- 57) ST.05 Grafici strutturali post-operam
- 58) ST.06 Allegati (Rapporto di prova)
- 59) ST.07 Relazione geologica

- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”* redatto dal RUP il 20.11.2025 in contraddittorio con i progettisti, ai sensi dell'art. 42 dell'All. 1.7 e l'art. 34 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/23, in atti d'ufficio;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”* redatto dal RUP il 20/11/2025 ai sensi dell'art. 42 e dell'All. 1.7 art. 34 comma 4 del D.Lgs. 36/23, in atti d'ufficio;

TENUTO CONTO CHE

- ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/23, nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, l'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad € 463.008,2 oltre € 153.645,12 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € 3.101,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 619.754,68 oltre IVA;

DATO ATTO CHE

- l'art. 17 comma 1 del Dlgs n. 36/2023 dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- l'art. 17 comma 2 del Dlgs n. 36/2023 prevede che *“in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;*

DATO ALTRESI ATTO CHE

- il fine che si intende perseguire è la *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”*;

- l'oggetto del contratto è la *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”* e le clausole essenziali sono contenute negli atti progettuali;

CONSIDERATO CHE

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RIBADITO CHE

- Il Ministero del lavoro – politiche sociali, con nota prot. n. 1059 del 7.7.2023 chiarisce che gli Enti del terzo settore non rientrano nel campo di applicazione soggettivo del codice dei contratti pubblici (cfr. artt. 30, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016 e 6, comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023);

- Purtuttavia, v'è la necessità di adottare procedure ispirate ai principi del codice dei contratti pubblici individuando nell'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/23 la modalità di scelta del contraente;

- l'operatore economico deve essere, sempre in armonia con i principi generali dei contratti pubblici, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 e 95 del C.C.P. nonché dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 per la corretta esecuzione degli interventi;

VISTO

- l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, da 1.000 euro a 5.000 euro. Dal 1° gennaio 2019 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al mercato elettronico della P.A. per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;

DATO ATTO CHE

- l'Ente è abilitato su piattaforma Tuttogare - ASMECOMM della “Società di Committenza in house Asmel consortile s.c.a.r.l.”;

RITENUTO CHE

- per le ragioni sopra espresse, all'esito della presente approvazione formale, l'ETS ha necessità di perpetrare la procedura di affidamento diretto dei lavori di *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/23 mediante RdO (Richiesta di Offerta) o TD (Trattativa Diretta) da inoltrare su piattaforma

MePA (www.acquistinretepa.it), all'operatore economico: C.A.D. COSTRUZIONI DI ANNUNZIATA A. E D. S.N.C., con sede legale alla Via San Marino n. 13, Sarno (SA) – CAP 84087 partita IVA n. 04438670657, già dichiaratosi disponibile nella fase precedente la selezione indetta da AGROSOLIDALE, da cui occorre raccogliere la dichiarazione di conferma in merito all'esecuzione della commessa, previa verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori, secondo le indicazioni emerse dalla revisione del progetto esecutivo, per un importo pari ad € 463.008,2 oltre € 153.645,12 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € 3.101,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 619.754,68 oltre IVA;

PRECISATO CHE

- in conformità all'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- prima del formale affidamento alla ditta offerente si provvederà attraverso il portale ANAC alle verifiche dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. 36/2023 attraverso il FVOE, riferiti alla C.A.D. COSTRUZIONI DI ANNUNZIATA A. E D. S.N.C. nonché ad eventuali ulteriori OO.EE. coinvolti a titolo di raggruppati e/o di ausiliari;
- per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore è obbligato a stipulare una garanzia definitiva ed una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla S.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE

- il Responsabile del progetto, a norma dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'Allegato I.2 al C.C.P. è l'arch. Filippo Spiezia;

TANTO PREMESSO

il **Dr. Giovanni Grasso**, nella sua qualità di Presidente della Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale - Onlus

DETERMINA

- 1) di APPROVARE quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
- 2) di APPROVARE il Progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”* redatto dall'Ing. Francesco Scarfò, progettista incaricato mediante regolare Trattativa Diretta n. 5484778 attivata sulla piattaforma “AcquistinretePA di Consip S.p.A.” – MePA, trasmesso tramite PEC in data 12/11/2025 e successivamente modificato ed integrato in data 19/11/2025, ai sensi commi 1 e 8 e dell'All. 1.7 art. 22 del D.LGS. 36/23 dell'importo complessivo di € **828.492,86** ai sensi commi 1 e 8 e dell'All. 1.7 art. 22 del D.LGS. 36/23 di cui al quadro economico riepilogativo descritto in premessa, cui si rinvia;
- 3) di DARE ATTO che il progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”*, è composto dagli elaborati grafici e descrittivi elencati in premessa cui si rinvia, depositati agli atti d'ufficio;
- 4) di PROCEDERE all'affidamento diretto dei lavori di *“Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR – INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006”* ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/23 mediante TD (Trattativa Diretta) da inoltrare su piattaforma MePA (www.acquistinretepa.it), al seguente operatore economico: C.A.D. COSTRUZIONI DI ANNUNZIATA A. E D. S.N.C., con sede legale alla Via San Marino n. 13, Sarno (SA) – CAP 84087 partita IVA n. 04438670657, dichiaratosi già disponibile ad eseguire nella fase pregressa alla selezione indetta da AGOSOLIDALE, per l'importo pari ad € 463.008,2 oltre € 153.645,12

per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € 3.101,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 619.754,68 oltre IVA;

5) di DARE ATTO CHE:

- il RUP preposto, prima del formale affidamento, procederà attraverso il portale ANAC alle verifiche dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. 36/2023 attraverso il Fascicolo virtuale operatore economico, nei confronti dell'affidatario nonché di ogni altro oo.aa. a vario titolo coinvolto nelle fasi di qualificazione e/o esecutive, secondo norma vigente;

6) di DARE ATTO CHE:

- all'esito della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D.lgs. n. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza;
- l'appaltatore è obbligato a stipulare una garanzia definitiva ed una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

7) di DARE ATTO, altresì, che il C.I.G. relativo all'affidamento dei lavori sarà generato al momento dell'indizione delle procedure di affidamento e comunicati, con specifiche e successive determinazioni.

8) di DARE ATTO altresì che l'importo quale contributo in favore dell'ANAC, è previsto nelle somme a disposizione del progetto, di cui all'impegno assunto con il presente atto;

9) di RISERVARSI di pagare, entro la scadenza indicata nel MAV, che l'Autorità renderà disponibile nell'area riservata al "Servizio di Riscossione", l'importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero gara" assegnato dal sistema SIMOG nel quadrimestre di riferimento;

10) di PROCEDERE in maniera autonoma all'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto nonché per la stipulazione del contratto, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa;

11) di PUBBLICARE l'avviso sul Sito Istituzionale di Chiari di Bosco successivamente all'esecutività del presente atto;

12) di DARE ATTO CHE il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale Sito Istituzionale di Chiari di Bosco, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti.

IL PRESIDENTE

Dott. Giovanni GRASSO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012.

IL PRESIDENTE

Dott. Giovanni GRASSO