

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 05/09/2025

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **05/09/2025** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18.00**, in Napoli (NA) alla Via Benedetto Brin n. 2, nella sede della Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale C.F./P. IVA 05829881217 in qualità di capofila dell'ATI costituita con Proodos Soc. Coop. Sociale (mandante), C.F./P. IVA 07559560631, convocata dall'amministratore pro tempore, si è riunito il consiglio di amministrazione.

- **Presiede il Dr. Giovanni Grasso**, nella sua qualità di Presidente, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto. Funge da segretario verbalizzante Massimiliano Esposito.

OGGETTO	Lavori di "Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114". Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41 e dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/23.
---------	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGUE), la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), che ha una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- il Decreto n. 5/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS) ha adottato l'Avviso Pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU;
- con Dichiarazione congiunta degli Ambiti Territoriali S01-1, S01-2, S01-3, acquisito al prot. di "Agro solidale", al n.1093 del 26/01/2022, e avente ad oggetto "Definizione eventuali ATS ai fini della partecipazione alle "Progettualità di cui alla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 627 del 28/12/2021, si convenivano di costituirsi in ATS per gli investimenti 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.3.1 e 1.3.2.; l'istanza di candidatura presentata dall'ATS di candidatura per il sub investimento "Stazioni di Posta" ammonta un valore complessivo di 1.090.000,00;
- con il Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 è stato pubblicato l'elenco dei progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento; - è stata sottoscritta la Convenzione predisposta dal Ministero da parte dell'Ambito Territoriale Sociale (ATS) ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di Posta;
- con determinazione generale n. 445 del 12/08/2024 si indicava una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un ETS disponibile a partecipare alla coprogettazione e successiva gestione della linea di Investimento Stazione di Posta nell'ambito del Piano Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta;

- con determina n. 606 del 30/10/2024 si è proceduto alla presa d'atto dell'istanza pervenuta, acquisita al protocollo dell'Azienda con il n. 13678 del 18/10/2024, da parte di Chiari di bosco Società Cooperativa Sociale Via Benedetto Brin n. 2 cap 80142 Napoli, C.F./P. IVA 05829881217, disponibile a partecipare alla coprogettazione e successiva gestione della linea di Investimento Stazione di Posta nell'ambito del Piano Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta;
- al termine della procedura selettiva (cfr. verbale di gara n. 1 6.11.2024 e verbale di gara n. 2 del 13.11.2024) il Raggruppamento Chiari di bosco Società Cooperativa Sociale - Proodos Soc. Coop. Sociale risultava primo graduato e proposto come partner di coprogettazione;
- con la determina generale n. 46 del 22.1.2025 (ad integrazione /o rettifica della determina n. 24 del 9.1.2025) l'Amministrazione prendeva atto del verbale di incontro del Tavolo di coprogettazione n. 1 del 16/01/2025 (prot. n. 878 del 21/01/2025) ed ammetteva al Tavolo di coprogettazione il RTI Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale - Proodos Soc. Coop. Sociale.

CONSIDERATO CHE:

- allo stato odierno, l'immobile sito in via Quattrofuni identificato nel N.C.E.U. del Comune di Sarno, Foglio 31 p.lla 571 (patrimonio pubblico) risulta abbandonato e necessita di una serie di interventi atti a garantirne il ripristino della piena funzionalità strutturale ed operativa;
- persiste l'esigenza di procedere con affidamenti di incarichi professionali volti alla gestione, individuazione e nomina di figure tecniche e/o operatori economici qualificati per garantire, nel minor tempo possibile, gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia necessari al pieno ripristino dell'immobile ubicato alla Via Quattrofuni messo a disposizione dal Comune di Sarno;

PRESO ATTO:

- della nota del Ministero del lavoro – politiche sociali prot. n. 1059 del 7.7.2023, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” - Chiarimenti in merito all'istituto della coprogettazione di cui agli artt. 55 e ss. del d.lgs. n. 117 del 2017”, in riscontro al quesito “Gli ETS che si configurino come soggetti realizzatori dell'intervento PNRR in accordo con i Soggetti Attuatori (ATS/Comuni) devono agire nel rispetto delle previsioni normative che si applicano a questi ultimi e, nello specifico, del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto dell'obbligo di avvalersi di una Centrale Unica di Committenza per tutti gli appalti PNRR” con cui viene chiarito che gli enti del terzo settore non rientrano nel campo di applicazione soggettivo del codice dei contratti pubblici (cfr. artt. 30, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016 e 6, comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023);
- della necessità di adottare procedure ispirate ai principi del codice dei contratti pubblici nell'individuazione degli operatori economici cui delegare gli interventi a farsi;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e in particolare gli artt.15 e 36 del Codice;
- l'Allegato I.2 del C.C.P. riguardante l'attività del R.U.P.
- gli allegati al C.C.P. in materia di Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed il DM n. 263/2016 recante il Regolamento per la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee;
- la determina a contrarre per l'affidamento di incarichi a figure professionali obbligatorie per la realizzazione dei lavori;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/23, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo. Essa è volta ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

VISTA la Trattativa diretta n. **5483319** inoltrata sulla piattaforma "AcquistinretePA di Consip Spa" MePA in data 11.06.2025, al dott Arch. Simona FORTE con sede legale in Via Trento, 189 - 84129 - SALERNO (SA) C.F.: FRTSMN90P52H703C Partita Iva 05947560651 e-mail arch.simonaforte@gmail.com P.E.C. simona.forte@architettisalernopec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 3369 dal 27/03/2019, per l'espletamento dell'incarico di **Progettista dello studio di fattibilità tecnico-economica (QaI.02)** per l'importo offerto di € 4.129,94 oltre il 4% di Inarcassa;

CHE

- in data **10/07/2025** sulla piattaforma "AcquistinretePA di Consip Spa" MePA successivamente alla verifica della documentazione è stato generato e sottoscritto il contratto di stipula con il professionista per l'espletamento dell'incarico di **Progettista dello studio di fattibilità tecnico-economica**;
- in data **09/08/2025** l'Arch. Simona FORTE ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnico-economica;

VISTO il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114" redatto dall'Arch. Simona FORTE, ai sensi dell'art. 23 e dell'all. I.7. sezione II del D.Lgs. 36/23, dell'importo complessivo di € 812.731,17 di cui al quadro economico riepilogativo che di seguito si riporta:

Rif.	DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori a base di gara	€ 585 910,96
A2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3 574,43
	TOTALE IMPORTO LAVORI (voce A)	€ 589 485,39
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	SPESE TECNICHE	
B1	Spese e competenze tecniche per studio di fattibilità	€ 4 129,94
B2	Spese e competenze tecniche per progettazione, definitivo ed esecutivo	€ 28 909,60
B3	Spese e competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16 060,89
B4	Spese e competenze tecniche per direzione dei lavori, prove di accettazione sui materiali, contabilità dei lavori a misura, regolare esecuzione	€ 24 298,31
B5	Spese e competenze tecniche per accatastamento	€ 4 700,00
B6	Spese e competenze tecniche per redazione attestato di prestazione energetica	€ 1 376,65
B7	Relazione Geologica	€ 1 712,74
B8	Verifica sismica delle strutture esistenti	€ 7 825,16
	TOTALE (voce B)	€ 89 013,29
C	SPESE GENERALI	
C1	Spese per incentivo di legge RUP	€ 11 789,71
C2	Spese per oneri di smaltimento materiale di risulta	€ 6 482,36
C3	Spese per commissione gara e pubblicità	€ 500,00
C4	Spese pulizia del fondo	€ 2 500,00
C6	Contributo ANAC	€ 250,00
C7	Verifica sui materiali e rilievo strutturale	€ 5 000,00
	TOTALE (voce C)	€ 26 522,07
D	IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE:	
D1	CNPAIA 4% su B)	€ 3 560,53
D2	IVA al 10% su A)	€ 58 948,54
D3	IVA al 22% su B) + D1)	€ 20 366,24
D4	IVA al 22% su C2) + C4) + C7)	€ 3 076,12
	TOTALE (voce D)	€ 85 951,43
E	ACCANTONAMENTI, IMPREVISTI E RESIDUI DA RIBASSO:	
E1	Imprevisti	€ 21 758,99
	TOTALE (voce E)	€ 21 758,99
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: B) + C) + D) + E)	€ 223 245,78
H	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: A) + F)	€ 812 731,17

CHE, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114” è composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, depositati agli atti d’ufficio:

- Elaborato_01 - Relazione Tecnica
- Elaborato_05 - Computo Metrico
- Elaborato_04 - Elaborati Stato di Progetto
- Elaborato_02 - Documentazione Fotografica
- Elaborato_03 - Elaborati Stato di Fatto
- Elaborato_08 - Quadro Economico
- Elaborato_06 - Elenco prezzi
- Elaborato_07 - Analisi prezzi
- Elaborato_09 - Relazione preliminare PSC

VISTO il D.Lgs.36/23 ess.mm.ii.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. DI **RICHIAMARE** la premessa narrativa ed istruttoria, come sopra articolata, a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed-economica dei lavori di “Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114” redatto dall’U.T.C., ai sensi dell’art. 23 e dell’all. I.7. sezione II del D.Lgs. 36/23, redatto dall’Arch. Simona FORTE, ai sensi dell’art. 23 e dell’all. I.7. sezione II del D.Lgs. 36/23, dell’importo complessivo di € 812.731,17 di cui al quadro economico riepilogativo, descritto in premessa, cui si rinvia.
3. DI **DARE ATTO** che il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività

PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114” è composto dagli elaborati grafici e descrittivi elencati in premessa e depositati agli atti d’ufficio, cui si rinvia.

4. **VARIARE** il piano triennale delle OO.PP. 2024/2026, inserendo nell’elenco annuale 2024 il seguente intervento denominato “Lavori di realizzazione di una scuola dell’infanzia e sezione primavera alla via F. Del Prete”, CUP: F75E24000190006 finanziato con fondi PNRR M4-C1-I 1.1;
5. **PRENDERE ATTO CHE**, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.i., è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei “Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114” l’arch. Filippo Spiezia.
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione, resa in forma palese, ai sensi delle disposizioni di cui all’articolo 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

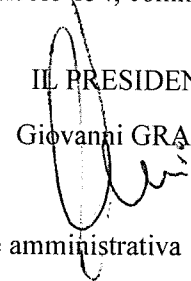
IL SEGRETARIO

Massimiliano ESPOSITO



IL PRESIDENTE

Giovanni GRASSO



Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell’azione amministrativa

IL RUP

F.to Arch. Filippo SPIEZIA

