

Lavori di “Realizzazione di un centro servizi (Stazione di posta) per il contrasto alla povertà, in linea con le attività PNRR - INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CUP J44H22000140006 - CIG: B2C4ADC114”.

Il R.T.I. costituito dalla Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale, (C.F./P. IVA 05829881217), con sede legale alla Via Benedetto Brin n. 2, Napoli (NA) - CAP 80142, in qualità di capofila e dalla Proodos Soc. Coop. Sociale, (C.F./P. IVA 07559560631), con sede legale alla Via Benedetto Brin n. 2, Napoli (NA) - cap 80142, in qualità di Mandante rende noto quanto segue.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 44 del 17 aprile 2024 la Giunta Comunale di Sarno ha accordato la disponibilità dell’immobile sito in via Quattrofuni identificato nel N.C.E.U. del Comune di Sarno, Foglio 31 p.lla 571 (patrimonio pubblico) per la realizzazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta e la successiva stipula del contratto di comodato ad uso gratuito (per un periodo ventennale) del 9 luglio 2024 intervenuto tra il Comune di Sarno e l’Azienda Consortile Agro Solidale acquisito al protocollo Aziendale n. 9182 del 09.07.2024 ed al protocollo del Comune di Sarno n. 27756 dell’11.07.2024;
- l’investimento 1.3.2 include nel progetto una parte tecnica di ristrutturazione e fornitura di arredi oltre la gestione dell’immobile messo a disposizione dal Comune di Sarno, così come da succitata Delibera e contratto di comodato e una parte in gestione del servizio;
- con determinazione generale n. 445 del 12.8.2024 l’Azienda Consortile Agro Solidale indiceva una procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di un ETS disponibile a partecipare alla co-progettazione e successiva gestione della linea di Investimento 1.3.2 Stazione di Posta nell’ambito del Piano Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta;

- con determina n. 606 del 30.10.2024 l'Azienda Consortile Agro Solidale procedeva alla presa d'atto dell'istanza di partecipazione prot. n. 13678 del 18.10.2024 pervenuta da parte di Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento con la Proodos Società Cooperativa Sociale in qualità di mandante;
- al termine della procedura selettiva (cfr. verbale di gara n. 1 del 6.11.2024 e verbale di gara n. 2 del 13.11.2024) il costituendo raggruppamento Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale in qualità di mandataria e Proodos Società Cooperativa Sociale in qualità di mandante risultava primo graduato e proposto come partner di co-progettazione;
- con la determina generale n. 46 del 22.1.2025 (ad integrazione /o rettifica della determina n. 24 del 9.1.2025) l'Amministrazione prendeva atto del verbale di incontro del Tavolo di co-progettazione n. 1 del 16/01/2025 (prot. n. 878 del 21/01/2025) ed ammetteva al Tavolo di co-progettazione il costituendo raggruppamento Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale in qualità di mandataria e Proodos Società Cooperativa Sociale in qualità di mandante;
- con atto notarile del 29.01.2025 repertorio n. 8292 raccolta n. 3029 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Napoli – DP I il 30.01.2025 n. 4034/1T si procedeva alla costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Contratto di Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza tra Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale (mandataria) – Proodos Società Cooperativa Sociale (mandante);

CONSIDERATO CHE

- allo stato odierno, l'immobile sito in via Quattrofuni identificato nel N.C.E.U. del Comune di Sarno, Foglio 31 p.lla 571 (patrimonio pubblico) risulta abbandonato e necessita di una serie di interventi atti a garantire il ripristino della piena funzionalità strutturale ed operativa come da computo metrico estimativo allegato dalla Stazione Appaltante Azienda Consortile Agro Solidale ed allegato all'avviso di co-progettazione giusta determinazione generale n. 445 del 12.8.2024;
- persiste l'esigenza di procedere con affidamenti di incarichi professionali volti alla gestione, individuazione e nomina di figure tecniche e/o operatori economici qualificati per garantire, nel minor tempo possibile, gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia necessari al pieno ripristino dell'immobile ubicato alla Via Quattrofuni messo a disposizione dal Comune di Sarno;

PRESO ATTO

- della nota del Ministero del lavoro – politiche sociali prot. n. 1059 del 7.7.2023, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali,*

disabilità e marginalità sociale” - Chiarimenti in merito all’istituto della co-progettazione di cui agli artt. 55 e ss. del d.lgs. n. 117 del 2017”, in riscontro al quesito “Gli ETS che si configurino come soggetti realizzatori dell’intervento PNRR in accordo con i Soggetti Attuatori (ATS/Comuni) devono agire nel rispetto delle previsioni normative che si applicano a questi ultimi e, nello specifico, del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto dell’obbligo di avvalersi di una Centrale Unica di Committenza per tutti gli appalti PNRR” con cui viene chiarito che gli enti del terzo settore non rientrano nel campo di applicazione soggettivo del codice dei contratti pubblici (cfr. artt. 30, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016 e 6, comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023);

- della necessità di adottare procedure ispirate ai principi del codice dei contratti pubblici nell’individuazione degli operatori economici cui delegare gli interventi a farsi;
- che la presentazione dell’istanza non comporta l’assunzione di obblighi specifici per il R.T.I. costituito dalla Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale, né l’attribuzione di diritti in capo agli operatori economici in ordine all’eventuale affidamento delle prestazioni;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE prima di procedere al prosieguo dei lavori, occorre quindi individuare le seguenti figure professionali:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica
- Progettazione Esecutiva;
- Direttore dei Lavori art. 114 comma 2 D.lgs. 36/2023;
- Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione art. 114 comma 4 D.lgs. 36/2023 e art. 92 comma 1 D.lgs. 81/2008;

VISTE le indicazioni operative per l’affidamento dei servizi tecnici riportate nel codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023, i cui principi comunque ispirano l’operato dell’E.T.S.;

VISTI:

- l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva – determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni

che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- che il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di avvalersi di figure professionali obbligatorie per la realizzazione dei lavori;
- di affidare gli incarichi di che trattasi secondo le procedure di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, tramite contrattazione all'interno della piattaforma elettronica MePA (www.acquistinretepa.it) istituita dal Ministero per lo Sviluppo Economico, da espletarsi a mezzo di specifiche RdO (Richiesta di Offerta) o TD (Trattativa Diretta) a favore di professionisti, anche previa indagine di mercato ex art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;
- di considerare i seguenti importi presunti da porre a base d'asta, determinati in base ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023) e precisamente:
 - Studio di fattibilità tecnico-economica (QaI.02) euro **4.129,94** oltre IVA e CASSA;
 - Progettazione Definitiva ed Esecutiva (QbII.01, QbII.05, QbIII.01, QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05): euro **28.909,60** oltre IVA e CASSA;
 - Direttore dei Lavori (QcI.01, QcI.02, QcI.03 QcI.09, QcI.11): euro **24.298,31** oltre IVA e CASSA;
 - Coordinamento alla sicurezza in fase progettazione ed esecuzione (QbIII.07 QcI.12): euro **16.060,89** oltre IVA e CASSA;
 - Redazione atti di aggiornamento catastale (Tipo mappale Pregeo ed Elaborato Docfa): euro **4.700,00** oltre IVA e CASSA;
 - Redazione dell'attestato di prestazione energetica (QdI.05): € **1 376,65** oltre IVA e CASSA
- di assumere per gli affidamenti di cui sopra quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo offerto, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n.36/2023;

ATTESO che:

- in relazione alle procedure di selezione dei professionisti, sarà preventivamente richiesto all'Autorità Nazionale per l'Anticorruzione il relativo Codice Identificativo Gare (CIG) nei modi di legge;

- i CIG saranno richiesti anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- in relazione agli affidamenti di cui all'oggetto, è stato verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in applicazione analogica del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, ritenuta al fine validata dalla sottoscrizione del l.r.p. del R.T.I. precedente, la cui utilità ricorre anche ai fini della copertura economica, la cui integrità è fatta valere sulle misure di finanziamento globale dell'iniziativa in capo all'Amministrazione;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **AUTORIZZARE** a contrarre per l'affidamento dei seguenti incarichi a professionisti esterni all'Amministrazione

- Studio di fattibilità tecnico-economica (QaI.02) euro **4.129,94** oltre IVA e CASSA;
- Progettazione Definitiva ed Esecutiva (QbII.01, QbII.05, QbIII.01, QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05): euro **28.909,60** oltre IVA e CASSA;
- Direttore dei Lavori (QcI.01, QcI.02, QcI.03 QcI.09, QcI.11): euro **24.298,31** oltre IVA e CASSA;
- Coordinamento alla sicurezza in fase progettazione ed esecuzione (QbIII.07 QcI.12): euro **16.060,89** oltre IVA e CASSA;
- Redazione atti di aggiornamento catastale (Tipo mappale Pregeo ed Elaborato Docfa): euro **4.700,00** oltre IVA e CASSA;
- Redazione dell'attestato di prestazione energetica (QdI.05): € **1 376,65** oltre IVA e CASSA;

mediante contrattazione, da espletare per ogni singolo affidamento, all'interno della piattaforma MePA (www.acquistinretepa.it), a mezzo di apposita RdO (Richiesta di Offerta) o TD (Trattativa Diretta) a favore di professionisti all'uopo preindividuati dall'Amministrazione anche previa indagine di mercato ex art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

2. **ASSUMERE** per gli affidamenti di cui sopra quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo offerto, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n.36/2023;

3. **PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo di euro 812.731,17 è finanziato con fondi PNRR, e soccorre finanche le attività professionali in procedimento;

4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato, oltre che sul portale del R.T.I. precedente, anche nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento e confermarne la copertura economica;
6. **DI DARE ATTO**, infine, che riguardo al presente provvedimento non sussistono situazioni che possano determinare conflitto d'interessi o incompatibilità;

Napoli, li 15/06/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Filippo Spiezia

Per le funzioni di indirizzo e le coperture tecnico-legali e finanziarie

Il l.r.p.t. della mandataria del R.T.I.

Il legale rappresentante pro tempore

Chiari di Bosco Società Cooperativa Sociale